

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc ( nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).*

*Căn cứ quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản lần ;*

*Căn cứ Thông báo số 27/TB-ĐGTS ngày 16/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Tài, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Trúc Hồng, sinh năm 1986, địa chỉ ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Đức A, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Đức A, xã Tân Bình Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Tấn Tài đứng tên.

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 241, tờ bản đồ số 10, diện tích 1204,4 m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác.

**Chuồng trại:** diện tích 79,8m<sup>2</sup> cột gỗ, tường lửng từ 0,8-01m, nền xi măng, mái tole.

**Cây trồng trên đất gồm:**

- Xoài chưa cho trái 01 cây;
- Bưởi da xanh chưa cho trái 18 cây;
- Cây so đũa 10 cây;
- Dừa đang cho trái 22 cây;
- Đu đủ có trái 05 cây;
- Chuối 02 bụi;
- Mít chưa cho trái 01 cây.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục 03 ngày làm việc là ngày **11, 12, 13 tháng 02 năm 2026**; địa điểm: Tại ấp Tân Đức A, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Đức A, xã Tân Bình Thành, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026 (trong giờ làm việc)**; địa chỉ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **357.195.966đ** (Ba trăm năm mươi bảy triệu một trăm chín mươi lăm ngàn chín trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **40.000.000đ**. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam số 6900201007247 được mở tại Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **9 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Thùy Linh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thùy Linh**